

肆、計畫目標

為促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，增進公共利益，本更新單元希望透過都市更新，使老舊社區再發展，改善單元環境使其符合現代化應有之生活機能，提升更新單元周遭環境之整體競爭力。計畫之目標如下：

1. 配合都市發展，改善居住環境品質與都市景觀

本更新單元位於新北市三重區光復路一段 61 巷以北、光復路一段 61 巷 24 弄以西所圍街廓之交角，屬二面臨路，其中光復路一段 61 巷為 17m 計畫道路、基地臨接道路長度為 45 公尺；光復路一段 61 巷 24 弄為 8m 計畫道路、基地臨接道路長度為 60 公尺，單元內建築物老舊頹圯，整體都市景觀嚴重遭到破壞，以更新之手法復甦都市之機能，使老舊社區再發展，美化都市景觀。

2. 使用分區整合增進土地再利用。

三重近幾年都市化狀況加劇，都市發展迅速，藉由都市更新機制整合開發規劃設計，並配合實際狀況與未來發展加以改善，期望改善本區週遭整體環境品質，使土地使用機能與效益充分發揮及提昇建物價值，並增進全區之公共利益，提供舒適環境空間。

3. 改善公共安全，提升建築物防震防火功能

本都市更新事業計畫範圍內之建築物是以工廠類建築物法規做為規範防震、防火能力不足且建築物多處老舊，故藉著都市更新之重建，將配合三重未來都市規劃以改善居住生活環境，並可有效改善公共安全，提昇單元內災害防救之功能。

4. 創造都市景觀新風貌

以改善居住生活環境，增設人行步道，留設綠化空間，以植栽豐富環境，塑造完整開放空間景觀意象，提升良好都市景觀，提供居民活動空間。配合新北市公告實施三重都市主要計畫，透過都市設計手法，在主要人行活動軸線與動線焦點處退出行道空間，依各地區特色強化區內之街角廣場、鄰里或臨路廣場及串連帶狀人行系統，設置具有地方特色之街道家具系統、標識指引系統，創造地域特質，不但能提升都市機能，更能創造經濟競爭力。

5. 延伸水岸景觀綠帶，創造當地特色

由於三重地形獨特近鄰大漢溪使其三向環河，水資源豐富，政府更因此推動實施『二重疏洪道都會公園計畫』，內容包括疏洪道實施綠化、美化工程；疏洪道週遭的設備有腳踏車道、棒球場、籃球場、溜冰場等；公園設施則有野花公園、荷花公園、陽光運河、微風運河等；新北大橋為最新地標。本更新案位於疏洪道都會公園計畫的回饋區域中，使本基地綠帶景觀豐富，更希望能延伸環河景觀綠帶延伸至基地內部，除了可以增加綠帶調節氣溫，更可以提升住戶生活環境之品質。