

拾貳、都市設計與景觀計畫

一、開發的內容、設計目標及構想

(一) 開發的內容

■本開發案為春源鋼鐵股份有限公司委託本所於申請地點規劃之作業廠房開發案。

■本案基地為乙種工業用地，基地東側臨 8M 計畫道路(光復路一段 61 巷 4 弄)及 15F RC 建築物，北側鄰 17M 計畫道路(光復路一段 61 巷)，西側鄰地為 4FRC 建築物，南側鄰地為 2F RC 建築物。

■本案擬興建地下三層，地上 15 層店鋪、商辦及作業廠房之新建工程。

■使用用途一樓為金融保險業、便利商店使用空間，二樓為金融保險業、辦公室，三樓至十五樓為作業廠房使用。

■地下一層為防空避難室兼汽機車停車空間及台電配電機房、緊急發電機室、等機電設備空間，地下二三層為汽車停車空間及消防機房、汙水機房、水箱。

(二) 設計目標

■重建都市風貌及型塑地區意象

基地位處新北市三重工業區內，周邊環景日益蛻變中，原環境多為老舊之建築物，為加速地區環景風貌的改善，透過都市更新以達到改善生活品質、美化都市環境，促進都市景觀空間再生及型塑地區意象之目標。周遭雖為工業區內，本案以綠建築為目標冀望能樹立永續環保的風貌，盼以此概念帶動周遭地區共同形塑優良環境的開始，創造產業與環境共生的典範。

(三) 設計構想

■建立共生共榮的都市空間

本基地鄰近 17M 計畫道路(光復路一段 61 巷)，人車動線也相對複雜。透過人行步道與開放空間的結合，將綠化開放空間結合的人行步道環境，使基地與周邊環境創造一個安全、舒適、便利的空間型態，塑造人與環境共生共榮的都市空間。開放空間規劃以原生種植栽為主，搭配花草植被保留自然環境生長的環境，改善原本生硬灰褐工業區印象，帶入綠意及生態，達到企業與自然之間的共生共榮。

■提供優良生活環境

本基地周邊商業活動頻繁，為維持地區居民生活品質及環境永續性發展，在基地周遭臨路側皆退縮無遮簷人行步道，將本案開放空間與外部環境結合，以都市綠廊串連人行與車行步道，打造社區居民的優質外部空間。舒適的自然環境，以及友善的空間介面，由自然引導出令人愉悅的綠意生活。

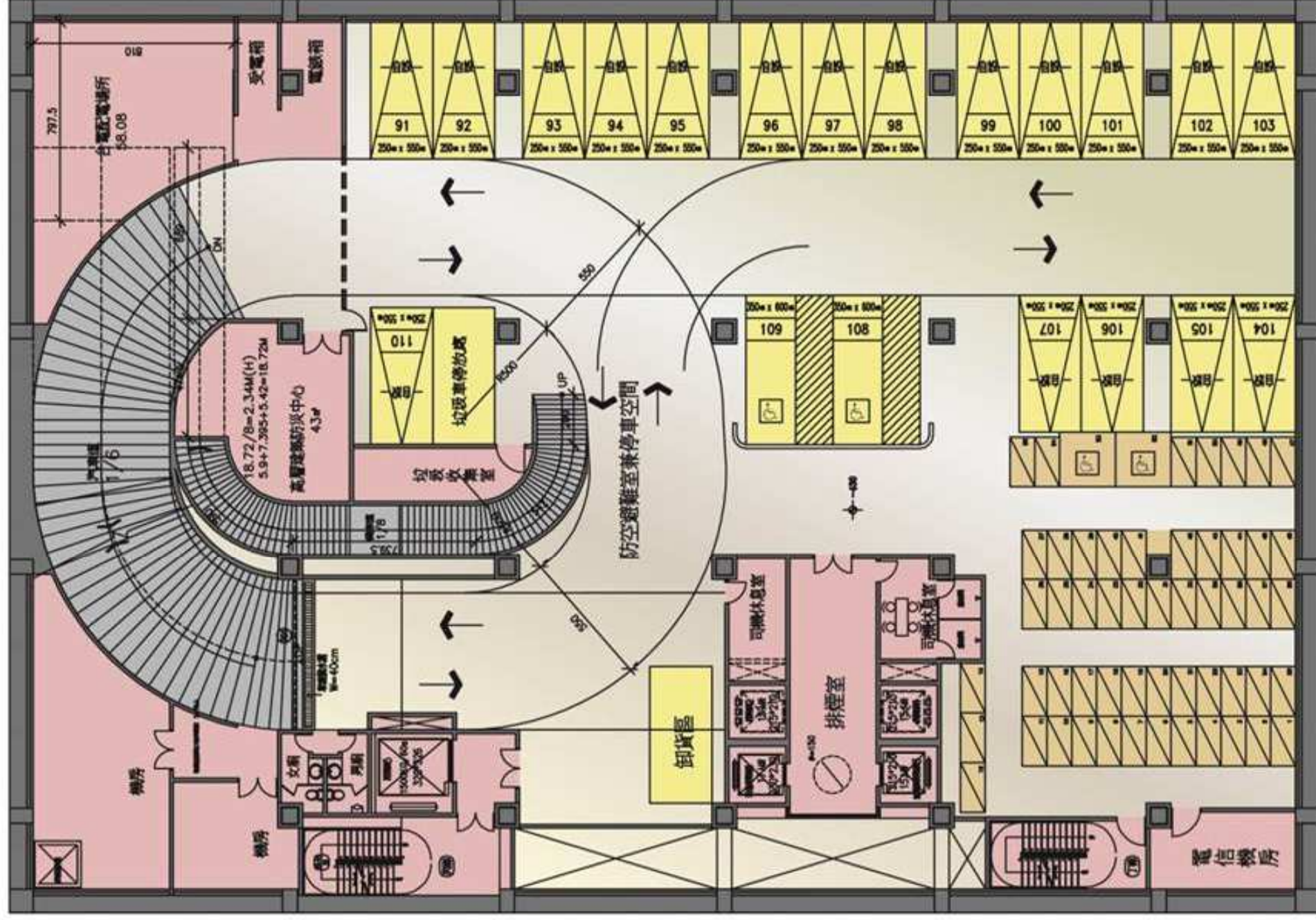


二、設計的說明

2-1 開放空間系統計劃



圖 12-1 開放空間系統圖



2-2 人車動線計劃

基地人、車動線系統之配置，需配合周圍道路現況及開放空間系統來進行整體規劃，以達到最精簡且順暢的車行系統及最自由且安全的人行動線。

一、車行動線系統

停車場入口設置於東側 8m 計畫道路，採 6M 雙車道設計，利用鋪面、路側街燈及鋪面材質的設計，可巧妙的將人行與車行動線分開。

二、人行動線系統及無障礙生活環境

(1) 親切的人行空間

基地沿街面東側留設 10M 以上無遮簷人行步道，南側留設 12M 無遮簷人行步道，可做為本案與外部環境中介緩衝區。

(2) 便捷的步行路徑

臨道路部分留設 10M 以上人行空間，利用既寬之空間提供一條舒適便利的人行空間。

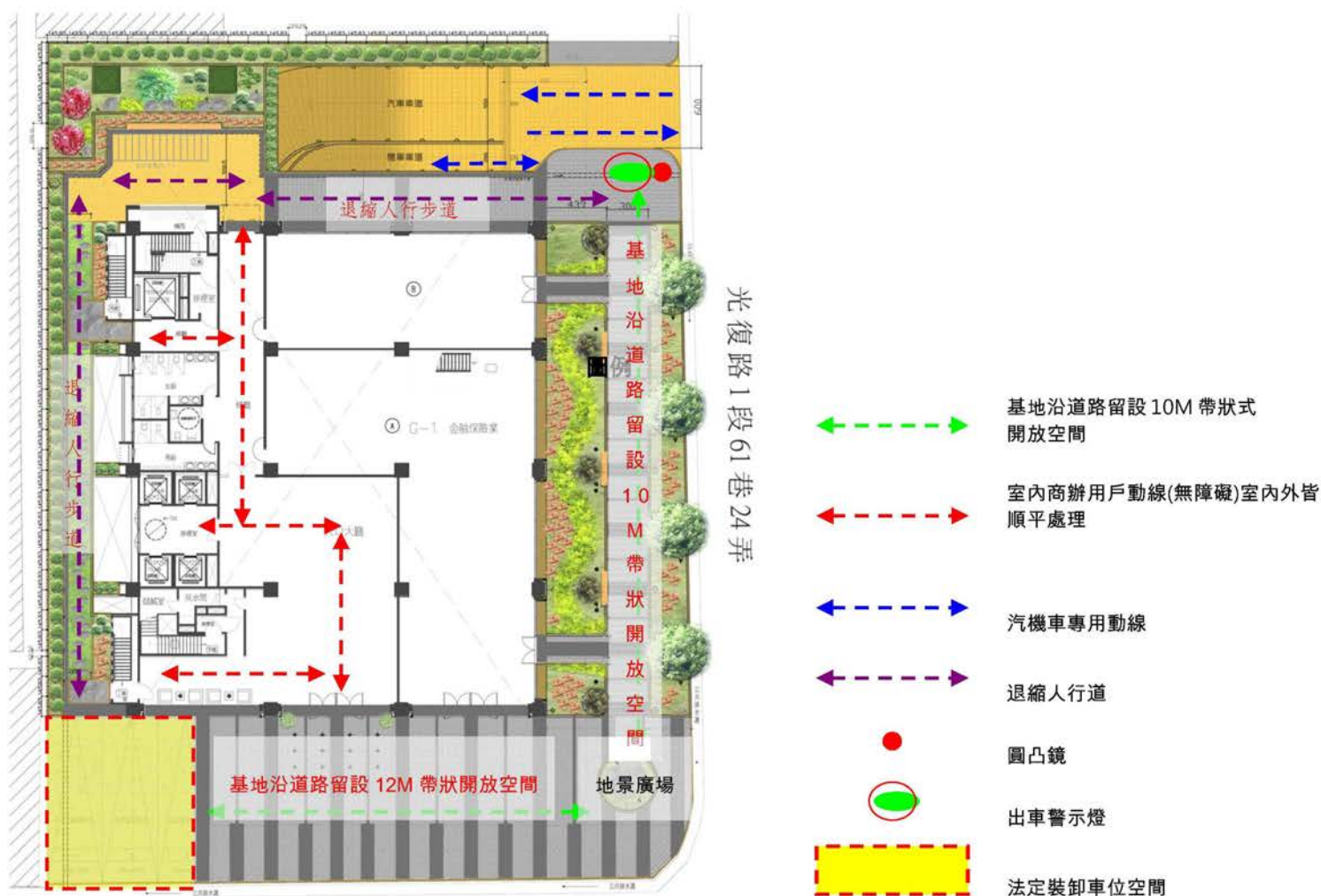


圖 12-2 人車動線計劃圖

2-3 建築物立面造型及量體計劃

(一) 建築造型量體

1. 建築風格

本案為作業廠房的基地，所以在立面造型風格希望以「時尚科技」與「都市發展之速度感」的概念為其構想，整體設計以「現代極簡風格」為主，並且搭配有韻律性的垂直線條、局部點綴單點的節點裝飾，雖為現代的造型語彙，但仍保有古典美學裡頭、身、腳的優美比例。因面臨主要道路(光復路一段61巷4弄)為保持本建築的規則性，以穩定都市的視覺尺度。背向立面頂部樓層局部退縮，產生量體的層次以增加都市天際線的趣味，本案整體設計以柔和的色彩帶出中間突出的垂直立板的設計，強化整體建築的速率感，同時象徵企業的競爭力。

2. 造型語彙

同樣維持穩重感的規劃設計，低樓層入口規劃部分以花崗岩為主要的材質表現，搭配同色的山型磚，造型語彙上希望營造垂直有速率感的建築視覺印象，同時將整體造型感，經由量體計畫，由側面一直延續至背面，來呼應整體的設計元素。

(二) 色彩

建築物立面材料以暖褐灰色花崗石、褐灰色山型磚為主軸，搭配暖灰色金屬隔柵飾條，營造穩重專業的企業形象。

(三) 座落方位

本案為地下三層地上15層的作業廠房大樓，其主要面向為北向。



圖 12-3 建築立面造型及量體模擬圖

景觀照明計劃



圖 12-15 一樓燈具位置示意圖



編號	區域	符號	燈具形式	數量
LL-L1	1F景觀人行道區	◆	路燈	5
LL-L2	1F景觀人行道區	◀	照樹燈-大	5
LL-L3	1F景觀人行道區	◀	照樹燈-中	9
LL-L4	1F景觀後花園/14F/R1F	◀	照樹燈-小	5
LL-L5	1F景觀後花園	◐	踢腳燈	30
LL-L6	1F景觀人行道區	●	矮柱燈	8
LL-L7	1F汽車車道區	◐	車道踢腳燈A	14
LL-L8	1F機車車道區	◐	車道踢腳燈B	6
LL-L9	1F車道入口區	申	入口燈	2
LL-L10	1F大門區	●	地面投光燈	12
LA-L2	1~2F東/南/北向外牆立面	◀	外牆線燈	246m
LA-L1	建築外觀立面	⊙	照明壁燈	12

表 12-2 燈具圖例說明表

3-4 喬木植栽計劃



喬木植栽說明：

考慮植栽區域之季節，因此在配置時沿街面之行道樹特別考慮長率、耐旱性極易移植之樹種如：樟樹等耐候性較強之植栽，反映出植栽計畫的是地性。基地綠化整體配置之樹種盡量採用台灣原生樹種如：樟樹、青楓、山櫻花、金毛杜鵑、金露花及其他誘鳥誘蝶植物，增加植生存活率及維護管理之便利，亦利用複層植栽手法增加植群在生態上的功能。以四季變化較明顯之植栽樹種為空間主軸，營造出不同空間調性。

喬木植栽配置圖例說明

圖例	名稱	規格	耐陰性	覆土深度	數量
	樟木	H>4.0m,W>2.0m	中	>150cm	4
	五葉松	H>4.0m,W>2.0m	中	>150cm	5
	青楓	H>2.0m,W>2.0m	中	>100cm	1
	山櫻花	H>2.0m,W>2.0m	高	>150cm	2

圖 12-26 喬木植栽配置說明圖